

Dokumentace technického řešení rekonstrukce historické pavlače Červený Mlýn - VŠESTUDY:

- A. Průvodní zpráva
- B. Souhrnná technická zpráva
- C. Situační výkresy
- D. Dokumentace rekonstruované části stavby – venkovní dřevěné pavlače



A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje:

A.1.1 Údaje o stavbě:

Název stavby: Rekonstrukce historické pavlače Červený Mlýn - Všestudy
Místo stavby: Všestudy – Červený Mlýn čp.23, okres Mělník
k.ú. Všestudy u Veltrus
kraj: Středočeský

Předmět dokumentace: Opatření pro rekonstrukci historické dřevěné pavlače
u objektu čp.23 Červený Mlýn - Všestudy
Dokumentace pro výběr zhotovitele

A.1.2 Údaje o stavebníkovi:

Červený Mlýn - Všestudy
poskytovatel sociálních služeb
Všestudy čp.23
277 46 Všestudy
zastoupený Mgr.Anetou Heřmanovou

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

Zodpovědný projektant: **Ing. Lada Kotlaříková**
Praha
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT 0009936

Stavební část: **Petr Schnurpfeil**
Čerčany
Autorizovaný technik pro pozemní stavby
ČKAIT 0006062

ing.Lenka Vačkářová
IČ: 700 47 006
tel.: 728 940 743, e-mail: lena.vackarova@seznam.cz
dat.schránka: 4em22x9

A.2 Členění restaurované stavby

Stavba není členěna na objekty – jedná se o vstupní dřevěnou část západního křídla budovy v obou podlažích, postavenou původně jako lovecký zámek v 1.pol.19.století; nyní využívaný pro poskytování sociální péče (objekt je i s přilehlým parkem Veltruského zámku pod ochranou památkového Ústavu Praha)

A.3 Seznam vstupních podkladů

Předběžný restaurátorský záměr z 16.7.2023 od restaurátora Karla Štojdla
Posouzení restaurátorského záměru NPÚ Praha - územní odborné pracoviště Středních Čech v Praze ze dne 16.8.2013
Rozhodnutí MěÚ Kralupy n/Vltavou (30.8.2013) – správa majetku a investic
Zaměření a fotodokumentace skutečného stavu na místě září 2024

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území, ve kterém se stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku:

Objekt zámečku se nachází v severní části Veltruského parku poblíž obce Vše study; jedná se o samostatně stojící historický objekt v blízkosti Mlýnského potoka, jde o nemovitou kulturní památku s reg.číslem 46700/2-1423.

b) stávající ochranná a bezpečnostní pásma:

Červený Mlýn se nachází při severním okraji veltruského zámeckého parku – PP Veltrusy.

c) ochrana území podle jiných právních předpisů:

Stávající objekt se nachází v památkové rezervaci hl.m. Prahy.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Stavba se nachází v záplavovém území Mlýnského potoka a je mimo poddolované území - celý objekt byl při záplavách zatopen do 1.patru, proto se řešilo v r.2013 restaurování dřevěných prvků pavlače, na kterých jsou patrné známky narušení - chybějící zdobné prvky, vysoušecí trhliny apod.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry, vliv stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků:

Při rekonstrukci stavby bude ponecháno stávající oplocení pozemku, přístup je z komunikace stávajícím sjezdem na pozemek stavebníka.

Odtokové poměry se nezmění – terén i po stavebních úpravách bude vyspádován od paty zdi do zatravněné části pozemku určené k vsakování popřípadě přebytek sveden do stávajících vtoků dešťové kanalizace; vliv na požární bezpečnost okolních staveb se nezmění.

f) zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu:

Ve stavbě pavlače se nenacházejí škodlivé látky pro životní prostředí, původní nesouvislé zbytky barev na dřevěných prvcích budou odstraněny broušením, za provozu stavby budou broušeny i sloupy, bude zabezpečeno, aby prach z broušení neunikal do zóny s klienty domu. Dřevěné výplně, zejména deskové s degradovanými ozdobnými prvky budou převezeny do dílenských prostor pro repasi a bude zabezpečeno zábradlí v patře proti pádu klientů v této době.

g) požadavky na kácení dřevin:

Restaurátorský záměr nevyžaduje kácení dřevin rostoucích mimo les.

h) věcné a časové vazby: podmiňující, vyvolané, související investice:

Související investice s repasí původní dřevěné pavlače západního křídla jsou podmíněné bezpečností klientů při provádění restaurátorských činností – zejména při vyjmutí dřevěných tabulí, které tvoří bezpečnostní zábradlí patra (náhradní dočasné zábradlí mezi stávající dřevěné prvky stropu pavlače a dřevěného madla); dále budou zavedeny opatření pro bezpečný pohyb klientů v obou částech pavlače při broušení stávajících slopků – zejména v patře, kde je nutný pohyb osob do sociálních prostor i přesto, že sloupky se budou muset brousit i nahoře ze žebříku.

i) seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací:

parcela	druh pozemku	způsob využití	výměra m ²
30	zastavěná plocha a nádvoří		870

B.2 Celkový popis stavby

a) druh a účel užívání stavby, technický stav:

Jedná se o původní lovecký zámeček, který má celkem 3 křídla z různé doby – nejstarší část (jižní křídlo) je z 1. třetiny 18. století, ostatní bylo přistavěno v 1. polovině 19. století. Stavbu zahájil v rámci výstavby veltruského zámeckého parku hrabě V.A. Chotek; průčelí byla upravena pseudogoticky ve 2. polovině 19. století, kdy vzniká i dřevěná pavlač západního křídla zámečku. Pavlač samotná je

Rekonstrukce historické pavlače ČERVENÝ MLÝN - VŠESTUDY

patrová a vyplňuje téměř celé východní průčelí západního křídla, v přízemí jsou podpěrné sloupky zkrácené při novodobých úpravách dvora a vstupu na různé výšky a kde byly v krajových partiích (na jihu i severu) přidány nepůvodní neozdobné sloupky z důvodu obav o statiku konstrukce. Tyto sloupky jsou doporučeny po konzultaci se statikem odstranit a zabezpečit konstrukci přidáním ocelových diagonálních kotev do těchto rohů tak, jako to je řešeno u ostatních sloupků

Celkový technický stav pavlače je ve staticky ucházejícím stavu – nejsou známky větších trhlin (kromě výsušných trhlin v dolní části sloupů v přízemí zejména následek po povodních z první dekády 21.století. Zde patky budou místně nahrazeny po zabezpečení zbylé části sloupku (sloupky budou podepřeny s minimálním vyheverováním přilehlých částí konstrukce tak, aby došlo k odlehčení konstrukce a tím bude moci být nahrazena patka sloupků, které byly výsušnými trhlinami příliš poškozeny); torzní trhliny v patře u masivního trámku zábradlí nebyly vyhodnoceny jako natolik závažné, aby musely být vyměněny; budou jen přebroušeny, zatmeleny a natřeny jako ostatní prvky konstrukce).

Pro rozhodnutí restaurování pavlače ze statického hlediska je potřeba ještě prověřit technický stav stropních trámů sejmutím podheldových desek v přízemí – zejména pak zhlaví trámů a jejich napojení na vodorovný nosný prvek (všechny trámy konstrukce jsou předpokládány o rozměrech 110x110mm – vyplývá z geometrie konstrukce a takové jsou také i ostatní viditelné prvky stropu). Bude konzultováno se statikem po odrtytí – tvar a hloubka spoje (čepu), hniloba či jiné narušení prvku, stav zhlaví trámů apod...

Ostatní nosné prvky pavlače (sloupky přízemí i podkroví), vodorovné trámy stropu i madla budou pak všechny přebroušeny, kde bude potřeba zatmeleny a opatřeny doporučeným nátěrem od pana Štojla (prvotní fungicidní a insekticidní prostředek na bázi rozpouštědel a alkylové pryskyřice barevným lazurovacím prostředkem př.XYLADECOR s ochranou přísadou propinacol - odstím bude domluven s NPÚ dle původních vzorků).

Výplně se zdobnými neogotickými prvky budou vyjmuty a v dílně pak budou nově vyrobeny přesně dle původních prvků – stejné dimenze a tvaru, subtilní prvky jsou oválného průřezu – bude zachováno, stejně i barevné řešení dle konzultace se zástupcem NPÚ Středočeského Kraje. Barevně budou pak sjednoceny všechny dřevěné prvky fasády – tzn.podbití střechy.

Poznámka k provádění: je potřeba konzultovat úchytné prvky průhledného zakrytí pro zimní období z vnitřní strany pavlače s investorem stavby!

b) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů:

Budou v plné výši dodrženy a respektovány podmínky dotčených orgánů, zde se jedná o předběžné vyjádření Národního ústavu památkové péče v Praze (ing. Jan Žížka, ze dne 16.8.2013) a rozhodnutí MěÚ Kralupy n/Vltavou odbor realizace investic a správy majetku (ing.Jana Bendová ze dne 30.8.2013) – popsáno výše v odst.B.2..

c) ochrana stavby podle jiných právních předpisů:

Stavba je předmětem chráněných zájmů NPÚ Středočeského Kraje – staba je movitou kulturní památkou.

d) stávající parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek; u stavby obsahující byty - celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů:

Zastavěná plocha parc.č.30	870m ²
Zastavěná plocha pavlače	22,44m ²
Obestavěný prostor pavlače (orientačně)	160 m ³
Výška pavlače	6,84m
Počet bytových jednotek	0
Počet zanikajících bytů	0

Rekonstrukce historické pavlače ČERVENÝ MLÝN - VŠESTUDY

e) základní předpoklady pro rekonstrukci stavby - časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob rekonstrukce stavby:

Předpoklad průběhu stavebních prací je po dobu 6 měsíců podle klimatických poměrů od vydání povolení k rekonstrukci (předpoklad jaro 2025).

Stavba sama nebude členěna na etapy

Datum zahájení: 3/2025

Datum ukončení : 9/ 2025

Popis prací:

1) sejmutí podhledových desek v přízemí – kontrola stropních trámů a zajištění jejich stability pokud bude nutné i výměna prvků (konzultace se statikem), 2) přidání ocelových diagonál do rohů pavlače a vyjmutí nepůvodních rohových sloupků, 3) očištění a obroušení konstrukce s kontrolou trhlin ve sloupcích a patkách sloupků v přízemí, 4) výměna staticky narušených prvků patek popř dřívků sloupků dle doporučeného postupu s podepřením konstrukcí, 5) zatmelení stávajících neměnných nosných prvků pavlače, 6) postupné vyjmutí deskových výplní s ornamentální neogotickou výzdobou pro vytvoření přesných kopií + nahrazení chybějících prvků, nahrazení vždy provizorní výplní, 7) stanovení barevnosti ve spolupráci s NPÚ a nátěr všech dílů konstrukce včetně nových tabulových výplní a střešníhopodbití, 8) dokončovací práce s úklidem a předání stavby.

plán kontrolních prohlídek stavby: 1) při rozhodnutí o odstínu barvy 2/2025 – NPÚ střed.Kraje
2) po dokončení 10/2025

orientační náklady stavby:

Orientační náklad na provedení rekonstrukce pavlače: 4.500.000 Kč.

Celkový náklad stavby bude dále upřesněn smluvním vztahem mezi investorem a dodavatelem stavby.

Po vydání povolení ke stavebním úpravám budou zahájeny práce stavební firmou, dle výběrového řízení investora.

f) stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů a jejich konstrukcí:

Z hlediska stavebního řešení se jedná o dřevěnou konstrukci navazující téměř v celé šíři na východní stranu západního křídla Červeného Mlýna; pavlač je dispozičním propojením v patře, kde severní křídlo je spojeno s únikovým schodištěm a sociálním zázemím právě skrze historickou dřevěnou pavlač, kde musí být i v průběhu prací zachován přístup klientů i personálu. Hlavní budova je ze smíšeného kamenného zdiva v dobrém technickém stavu.

Konstrukce pavlače je tvořená 7 dřevěnými sloupy v přízemí – rozměr 160x160mm se zkosením hrany ve středové části dřívku sloupku (toto původní řešení zachováno již jen u některých prvků – hlavně u sloupků v přízemí, v patře jsou téměř všechny pouze čtverhrané). Dva krajové nepůvodní sloupky jsou 100x100mm na ocel. patkách – ty jsou doporučeny vyjmout, ale předtím nahradit ocelovou diagonálou ve směru ke stěně objektu jako je to u původních sloupků.

Na dřevěných zdobených sloupcích s patkami a zdobnými hlavicemi jsou položeny vodorovné prvky (110x110mm – zde je potřeba přezkontrolovat napojení vodorovných příčných nosných trámů stropu a po konzultaci se statikem bude doporučen další postup u každého prvku – předpokládáme, že konstrukce je v dobrém stavu neboť nevykazuje známky trhlin ani průhybu a nepředpokládá se zasahování do podlahových vrstev pavlače.

Předpokládaná skladba podlahy a stropu pavlače je:

- sdk desky podhledové na dřevěných trámčích stropu
- dřevěný záklop shora tl.25mm
- beton.potěr pro vyspádování pavlače od objektu
- beton.dlažba

Na vodorovných trámčích jsou osazeny sloupky patra pavlače, které jsou zavětrovány jednak dřevěným zábradlím s tvarovaným robusním madlem a jednak deskovými výplněmi v dolní i horní části patra. Pavlač plynule navazuje na střešní konstrukci dřevěným podbitím, které by mělo pak mít stejnou barevnost jako všechny hlavní nosné prvky pavlače. Stejně jako dřevěný vikýř střechy.

g) stručný popis technických nebo technologických zařízení:

Nejsou zde.

h) výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě:

Ve stavbě nebyla zjištěna přítomnost azbestu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,
- b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky,
- c) způsob odpojení:

Pavlač není napojena na inženýrské sítě, v objektu Červeného Mlýna je napojení na NN, vodovodu – bude využito při restaurátorských činnostech dle dohody realizační firmy a investora.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po rekonstrukci

a) terénní úpravy po provedení stavby:

nejsou předpokládány.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření:

Nejsou předpokládány.

B.5 Zásady organizace stavebních prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění:

Prívod elektrické energie je zajištěn v areálu Červeného Mlýna.

Při stavebních pracích může dojít k větší hlučnosti a prašnosti, která bude eliminována pravidelným úklidem a nejhlučnější práce budou směřovány do běžné pracovní doby dle platných norem, aby nenarušovaly okolí hlukem v brzkých ranních a pozdějších večerních hodinách (21.00 - 7.00 hod.) - upřesněno dle požadavků investora vzhledem ke klientům objektu.

b) odvodnění staveniště:

zůstává beze změn s odvodněním prostoru vsakem do zatravněných ploch přilehlých pozemků.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Staveniště je na vlastním pozemku, přístup k objektu je stávající vstupní branou a brankou. Vjezd na staveniště bude bránou z místní komunikace na dotčený pozemek č.parc.30.

d) vliv stavby na okolní stavby a pozemky:

Při restaurátorské činnosti budou práce prováděny stroji a ručně a opatrně tak, aby bylo dbáno na splnění podmínek max.prašnosti a v rámci možností bude eliminována klopením, zakrýváním konstrukcí směrem k dotčeným blízkým stavbám atd.

Práce prováděny v pracovní dny v denní době (dodržován noční klid v noční době min.21.00 - 7.00 hod.a max.limity pro akustickou hladinu hluku dle požadavků ČSN).

Dotčené území, v němž mají být realizovány činnosti není územím s trvalými přírodními zdroji, nenacházejí se zde ložiska nerostných surovin ani není reálná perspektiva jejich nálezů. Realizací úprav předmětné lokality nebude narušena kvalita a schopnost regenerace území. V prostoru vlastní lokality plánované restaurátorské činnosti ani v bezprostředním okolí se nenacházejí žádné prvky územního systému ekologické stability. Pozemek č.30 se nachází do 50m od okraje lesního pozemku.

e) ochrana okolí staveniště:

Při stavebních činnostech je nutné zajistit bezpečnost osob v okolí stavby. Přilehlé komunikace a chodníky budou udržovány čisté bez suti a bouraných materiálů. Staveniště je zajištěno proti vniknutí cizích osob v mimopracovní době a při probíhajících pracích. Prašnost bude snižována klopením. Práce budou probíhat mimo noční klid a nebudou probíhat o nedělích a svátcích.

Zároveň je nutné zabezpečit očistu vozidel vyjíždějících ze stavby na přilehlé komunikace a případně i úpravy provozu po těchto komunikacích.

Rekonstrukce historické pavlače ČERVENÝ MLÝN - VŠESTUDY

f) maximální zábory:

Zábory pro skládku jsou pouze na vlastním pozemku uvnitř oplocení.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Nestanovují se, nebude dotčena veřejně přístupná komunikace.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace:

Při stavebních pracích nevznikne nebezpečný odpad, pouze běžný přírodní materiál (dřevo, obaly od barev, brusné materiály a natěračské nářadí).

Výše uvedené odpady budou na stavbě skladovány tak, aby nenarušovaly životní prostředí. Odpady nebudou páleny.

S odpady bude nakládáno dle příslušných ustanovení zákona o odpadech 541/2020 Sb. - Zákon o odpadech a prováděcích předpisů.

Odpady budou soustřeďovány, tříděny a nabízeny k materiálovému využití, likvidovány ve sběrném dvoře nebo bude využito služeb oprávněné firmy. Materiálové využití odpadů má přednost před jinou likvidací. Nakládání s případnými nebezpečnými odpady se řídí zvláštními předpisy.

Na stavbě mohou být produkovány tyto kategorie odpadu:

Kat. číslo odpadu Název odpadu

17 01 01 Beton

17 01 07 Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedených pod číslem 17 01 06

17 02 01 Dřevo

17 02 02 Sklo

17 02 03 Plasty

17 03 01* Asfaltové směsi obsahující dehet

17 03 02 Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01

17 04 01 Měď, bronz, mosaz

17 04 02 Hliník

17 04 04 Zinek

17 04 05 Železo a ocel

17 04 07 Směsné kovy

17 04 11 Kabely neuvedené pod číslem 17 04 10

17 05 04 Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03

17 06 04 Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03

15 01 01 Papírové a lepenkové obaly

15 01 02 Plastové obaly

20 02 02 Zemina a kameny

20 03 01 Směsný komunální odpad

S odpady bude nakládáno dle zákona o odpadech č. 541/2020 Sb. Odpad bude tříděn podle kategorií a bude nabídnut k dalšímu využití v souladu s §9a tohoto zákona, nebo odvezen do zařízení které je určeno pro nakládání s odpady.

Množství vzniklého odpadu – veškerý materiál bude nazpět využit na pozemku stavebníka, množství odpadu vzniklého stavebních úpravách a způsob jeho recyklace/likvidace doloží dodavatelská firma po realizaci.

i) ochrana životního prostředí při provádění stavby.

S ohledem na rozsah prací nebude mít repase pavlače negativní vliv na životní prostředí. Nedojde ke zhoršení podmínek životního prostředí. Všechny imisní limity ze stacionárních zdrojů znečištění budou dodrženy. Při stavbě nebudou vznikat žádné nebezpečné odpady. Při rekonstrukci budou respektovány všechny hygienické předpisy (hlučnost, pracnost, vibrace, délka pracovní doby).

Při realizaci všech činností na staveništi bude postupováno s maximální šetrností k životnímu prostředí a budou dodržovány příslušné právní předpisy. S barvami bude nakládáno tak, aby nedošlo k jejich úniku do podloží. Jedná se zejména o zákon č. 17/1992 Sb. o životním prostředí, zákon č. 201/2012

Rekonstrukce historické pavlače ČERVENÝ MLÝN - VŠESTUDY

Sb. o ochraně ovzduší, zákon č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a o nařízení vlády č. 9/2002 Sb., které stanovuje maximální požadavky na emise hluku stavebních strojů.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Při provádění veškerých prací budou dodrženy předpisy bezpečnosti práce (zák. č. 262/2006 Sb., zák. č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.)

Vyjmutí prvků bude prováděno tak, aby při ní nedocházelo k úrazu uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby nebo k úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem. Při provádění nebude ohrožena bezpečnost provozu objektu ani na pozemních komunikacích. Stavba nevyžaduje speciální ochranu zdraví při práci.

Demoliční práce v místech, kde hrozí pád z výšky (výška nad 1,5m) nebo do hloubky (volná hloubka větší než 1,5m) musí být prováděny z vhodné technické konstrukce – doporučeno lešení nebo jiný prvek zvenčí konstrukce, aby byla pavlač co nejvíce průchozí při broušení, natírání aj. pracích.

Pracovníci jsou při pracích povinni používat osobní ochranné pomůcky.

Pro realizaci činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím se musí dále dbát, aby byly splněny všechny kvalifikační předpoklady a zdravotní způsobilost pro zahájení dané činnosti (např. platný svářečský průkaz) a být vybaven vhodnými osobními ochrannými pracovními prostředky a řídili se pokyny pro zajištění požární bezpečnosti na pracovišti. Demolicí nedojde ke zhoršení podmínek životního prostředí. Všechny imisní limity ze stacionárních zdrojů znečištění budou dodrženy. Při demolici budou vznikat tyto nebezpečné odpady: škvárobetonové tvárnice – budou likvidovány na skládce k tomu určené. Při demolici budou respektovány všechny hygienické předpisy (hluknost, pracnost, vibrace, délka pracovní doby).

Veškeré skladování a manipulace se sutí na staveništi je nutno provádět s ohledem na BOZP.

Veškeré činnosti se vztahem k BOZP je třeba řádně zaznamenávat do stavebního deníku nebo jiného přehledu o činnosti na stavbě. Jedná se zejména o:

- poučení pracovníků o BOZP
- zajišťování stavby proti vstupu nepovolaných osob
- dodržování předpisů při manipulaci s materiálem
- pravidelná kontrola platnosti oprávnění k některým pracím (např. svářečským, elektrikářským apod.)

Odpovědnost za dodržování všech bezpečnostních opatření požadovaných zákonem a vyhláškami spočívá na vedení stavby.

k) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených rekonstrukcí stavby.

Nejsou zapotřebí.

l) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Rekonstrukce se nedotýká veřejně přístupných komunikací, proto se nevyžaduje DIO.

C. Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

a) měřítko 1 : 500 až 1 : 50000

C.2 Katastrální situační výkres

a) vyznačení stavebních objektů

D. Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

D.1. Výkresová část

- (1) Půdorysy pavlače
- (2) Pohledy a řez pavlačí
- (3) Popisy s fotodokumentací jednotlivých částí

Zvláštní a neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily a technologické postupy:

Jedná se o historickou stavbu dřevěné pavlače s neogotickými prvky tabulových výplní – ty budou v plném rozsahu repasovány dle stávajících (již nepůvodních) částí. Budou dodrženy výše popsané potřebné technologické postupy mechanického odstranění a obnovy nátěrů.

D.3. Statické posouzení

Statické posouzení stavu pavlače bylo provedeno statikem ing.F.Chmelem a na základě průzkumu byla vypracována dokumentace.

Většina konstrukcí je i po záplavách v dobrém technickém stavu, pouze se uvažuje s výměnou jednoho spodního sloupu u vstupu (pozice č.4) a bude přidána ocelová vzpěra u krajového nepůvodního sloupku v jihozápadní části pavlače před jeho vyndáním. Počítá se s vyndáním obou nepůvodních krajových slopků.

V konstrukci i všech zdobných dřevěných prvcích obecně je dost menších výsušných trhlin, které se budou řešit přebroušením a ztmelením. Patky sloupků jsou zamýšleny vyměnit 3 (pozice 3-5).

Podlahové trámy se zdají být v pořádku, budou překontrolovány spolu s jejich napojením na sloupky a dřevěné průvlaky po sejmutí podhledových desek. Na místě pak určí statik přesný rozsah prací, pokud budou zjištěny další nedostatky.

Ostatní nosné prvky pavlače jsou v pořádku, není nadměrná deformace ani oslabení průřezů.